

Aika 29.04.2025, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 70 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 71 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 72 Metsäohjelma 2024 - 2044**
- § 73 Energiapuun hankintakauppa vuonna 2025**
- § 74 Katusuunnitelma Kerhotie (väli Rapparintie-Nikkarintie) ja Nikkarintie (Metsämaa)**
- § 75 Teollisuustontin Impola 609-42-57-5 vuokrasopimuksen uusiminen, Perämäki Markku Kalevi kuolinpesä**
- § 76 Teollisuustontin Impola 609-42-57-6 vuokrasopimusten uusiminen, MK Perämäki Oy**
- § 77 Liiketontin Herralahti 609-14-17-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Herralahden Huolto Oy**
- § 78 Kerrostalotonttien Herralahti 609-14-17-1 ja 2 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto-Oy Herraviiki**
- § 79 Kerrostalotontin Käppärä 609-22-11-24 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Porin Kalevanpuisto 56**
- § 80 Teknisen lautakunnan lausunto: Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla, valtuustoaloite, Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen valtuutettu allekirjoittaja Laura Pullinen**
- § 81 Teknisen lautakunnan lausunto: Sotainvalidien muistolaatta Porin kaupungin hallitsemiin kiinteistöjen lippusalkorivistöön, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen**
- § 82 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Johanna Rantanen
Marja Sjöholm
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Tuomas Koivisto
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli

§ 70

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 71

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Christa Lahto ja Marja Sjöholm (varalla Sami Viitasaari).

Pöytäkirja tarkastetaan 2.5.2025.

Tekninen lautakunta, § 21,04.02.2025

Tekninen lautakunta, § 72, 29.04.2025

§ 72

Metsäohjelma 2024 - 2044

PRIDno-2024-4655

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 2 Pori metsälaskennat huhti2024
- 2 4 Porin 2. metsäkyselyn palautteet
- 3 3 Porin 1. metsäkyselyn tulokset
- 4 5 Suomen luonnonsuojeluliitto Pori ry ja Porin lintutieteellinen yhdistys ry yhteislusunto
- 5 6 Metsäohjelma lausunto vihrea# valtuustoryhma#
- 6 1 Metsäohjelma

Porin kaupungin omistamien metsien hoidon ohjaamiseksi ja toimintasuuntien määrittämiseksi on laadittu Porin ensimmäinen koko Porin metsäomaisuutta koskeva metsäohjelma vuosille 2024–2044.

Metsäohjelmassa kerrotaan mm. miten kaupunki toimii erilaisissa omistamissaan metsissä, miksi kaupungin metsiä hoidetaan, mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa sekä millaisia hyötyjä ja hyvinvointivaikutuksia metsät tuottavat asukkaille. Metsäohjelmassa laaditaan omat hoitoperiaatteet Tammen tilalle, taajamametsille, monikäyttömetsille sekä suojelluille metsille. Siinä määritetään myös toimenpiteet ja mittarit, joilla metsäohjelman toteutumista seurataan. Ohjelmaa päivitetään kymmenenvuoden välein metsäsuunnitelman päivityksen yhteydessä tai tarvittaessa. Porin kaupunki omistaa yhteensä noin 5 170 hehtaaria metsää. Kaupungin metsät tuottavat mm. virkistyksellisiä, maisemallisia, taloudellisia, ilmastollisia ja terveydellisiä hyötyjä sekä tukevat luonnon monimuotoisuutta.

Metsäohjelmaa kirjatut tavoitteet siirretään käytäntöön kuviotasaisen metsäsuunnitelman laadinnan yhteydessä. Metsäsuunnitelma päivitetään kymmenen vuoden välein.

Kaupunki käynnisti metsäohjelman laatimisen keväällä 2023. Metsäohjelmaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin eri hallintokuntien, sidosryhmien ja riippumattomia metsäalan asiantuntijapalveluita tuottavan Tapio Oy:n kanssa.

Osallistaminen: Osana ohjelman valmistelutyötä porilaisille toteutettiin kesällä 2023 sähköinen kysely, jonka avulla selvitettiin asukkaiden metsien käyttöä ja mielipiteitä kaupungin metsien hoidosta. Saatuja tuloksia hyödynnettiin metsäohjelman jatkovalmistelussa ja tavoitteiden määrittelyssä. Nyt esitettävää metsäohjelmaa on ollut avoimessa kuulemisessa kaupungin internet sivuilla 13.11.2024 asti ja sitä esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa Liisanpuiston auditoriossa 29.10.2024. Lisäksi Luonnonsuojeluliiton Pori ry ja Porin Lintutieteellinen yhdistys sekä Vihreiden valtuustoryhmä jättivät lausunnot suunnitelmasta. Liitteessä "2 metsäkyselyn

palautteet" käsitellään osallistamisen kysymyksiä/kannanottoja sekä niihin annettuja työryhmän vastineita. Esimerkiksi hakkuumäärien asettuminen monikäyttömetsissä 55 - 60 % kasvusta muotoutui laskentojen, työryhmän mielipiteiden ja palautteiden käsittelyn prosessissa.

Teknisen toimialan metsäosaaminen ja retkeilyreittien hoito keskitetään jatkossa Infran kunnossapidon Metsät-tiimiin, jonka tavoitteena on tehostaa ja parantaa metsienhoitoa luonnon monimuotoisuuden, virkistyskäytön ja puuston hoidon työtä sekä tiedottamista.

Liitteet:

Liite 1 Metsäohjelma

Liite 2 Porin metsälaskennat huhti 2024

Liite 3 Porin 1 metsäkyselyn tulokset

Liite 4 Porin 2 metsäkyselyn palautteet

Liite 5 Suomen luonnonsuojeluliitto Pori ry ja Porin lintutieteellinen yhdistys ry yhteislausunto

Liite 6 Metsä#ohjelma lausunto vihrea# valtuustoryhma#

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Porin kaupungin omistamien metsien metsäohjelman sekä lähettää sen KH:n hyväksyttäväksi ja edelleen KV:n käsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kyseisen päätöksen muutoksenhakukohta on muutettu muutoksenhakukielloksi 26.2.2025.

Tekninen lautakunta, 29.04.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 Metsäohjelma Liite 17.4.2025

2 Yhteystiedot peitetty 5_Suomen_luonnonsuojeluliitto_Pori_ry_ja_Porin_lintutieteellinen_yhdistys_ry_yhteislausunto

3 Metsäohjelma, Luontoyhdistysten oikaisupyyntö

Tekninen lautakunta hyväksyi osaltaan yksimielisesti Metsäohjelman 4.2.2025. Hyväksynnän jälkeen saapui Suomen luonnonsuojeluliitto Pori Ry ja Porin

Lintutieteellisen Yhdistys PLY ry:n yhteinen oikaisuvaatimus, jossa esitetään lintujen pesimäkauden aikaisten hakkuiden lopettamista Porin kaupungin omistamissa metsissä. Teknisen lautakunnan esityksessä oli virheellinen mahdollisuus oikaisuvaatimukseen. Kyseisen päätöksen muutoksenhakukohta on muutettu muutoksenhakukielloksi 26.2.2025.

Metsäohjelman ohjausryhmä on tästä huolimatta käsitellyt oikaisuvaatimusta kokouksessaan. Ohjausryhmä totesi, että esitys lintujen pesintäajan hakkuurajoitteesta on kannatettava. Metsäohjelmaan on lisätty seuraava teksti: Porin kaupungin omistamissa metsissä ei suoriteta hakkuita lintujen pesimäkaudella niillä alueilla, joissa ennakkosuunnittelu mahdollistaa hakkuuajankohdan rajaamisen lintujen pesimäkauden ulkopuolelle. Lintujen pesimäkaudella tehtävillä hakkuilla on aina oltava pätevä syy.

Liitteet:

17.4.2025 päivitetty Metsäohjelma 2024 - 2044

Suomen luonnonsuojeluliitto Pori Ry ja Porin Lintutieteellinen Yhdistys PLY ry

Tiedoksi: Suomen luonnonsuojeluliitto Pori Ry ja Porin Lintutieteellisen Yhdistys PLY ry

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan metsäohjelmaan lintujen pesimäkautta koskevan tekstimuutoksen ja lähettää Metsäohjelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

infrankunnossapito@pori.fi; oikaisuvaatimuksen tehneet

§ 73

Energiapuun hankintakauppa vuonna 2025

PRIDno-2024-4025

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 TP Energiapuun hankintakauppa vuonna 2025
- 2 Salassa pidettävä Clodian vertailutaulukko
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä Kumeko TarjousDokumentti_3949162
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Salassa pidettävä Laania TarjousDokumentti_3980738
- Salassa pidettävä, JulkL 7 §

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan Tekninen lautakunta vastaa irtaimen omaisuuden myynnistä.

Infran kunnossapito on kilpailuttanut avoimella menettelyllä vuoden 2025 työmailta tulevan energiapuun ostajat.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kahdelta ostajalta.

Tarjousten vertailussa Laania Oy:n ostotarjous on kaupungin kannalta edullisin.

Liitteet: tarjouspyyntö, tarjousten vertailu ja tarjoukset

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Porin kaupungin metsätyömailta tulevan energiapuun ostajaksi Laania Oy:n kaudelle 2025 sekä oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan puukauppaan liittyvät asiakirjat.

Tiedoksi

Tarjoajat, infrankunnossapito@pori.fi

§ 74

Katusuunnitelma Kerhotie (väli Rapparintie-Nikkarintie) ja Nikkarintie (Metsämaa)

PRIDno-2024-4218

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Heinävaara, tuija.heinavaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Kerhotie Nikkarintie PLV. 0-120.5 Asemapiirustus 13405_TELA
- 2 Kerhotie Nikkarintie PLV. 0-120.5 Kuivatuskartta 13406_TELA
- 3 Nikkarintie-Pituus- ja tyypipoikkileikkaus PLV. 0-120.5 13408_TELA
- 4 Kerhotie-Pituus- ja tyypipoikkileikkaus PLV.0-179 13407_TELA

Katusuunnitelman hyväksyminen, Nikkarintie, Kerhotie (välille Rapparintie – Nikkarintie), Metsämaa

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 6.11.2024-19.11.2024. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Nikkarintie ja Kerhotie (välille Rapparintie – Nikkarintie), (Metsämaa), IN/IJ 13 405, 13 406, 13 407 ja 13 408

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 15.1.2025 - 28.1.2025 Porin kaupungin asiakaspalvelupisteessä ja Porin kaupungin internetsivuilla. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta ole jätetty yhtään muistutusta.

Katusuunnitelma perustuu Ympäristöministeriön 24.2.1988 hyväksymään ja 24.3.1988 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

Katusuunnitelman sisältö:

Katusuunnitelma sisältää Nikkarintien rakentamista 120,5 metriä ja Kerhotien (välillä Rapparintie – Nikkarintie) rakentamista 179 metriä. Katusuunnitelmassa Nikkarintien poikkileikkaus on 5/4,5 metriä. Kerhotien poikkileikkaus paaluvälillä 0-107,65 on 6/5,5 metriä ja paalusta 107,65 eteenpäin 5/4,5 metriä. Kuivatus toteutetaan sivuojen hulevesikaivoin/hulevesiviemärein Porin Veden huleveden runkoviemäriin.

Kustannusarvio:

Nikkarintien kokonaiskustannusarvio on 103 300 €, josta vuoden 2025 osuus on 80 100 €. Kerhotien (välillä Rapparintie – Nikkarintie) kustannusarvio on 95 400 €, josta vuoden 2025 osuus on 73 000 €.

Muut suunnitelmat:

Katuvalosuunnitelma laaditaan kevään 2025 aikana.

Rakentamisajankohta:

Katusuunnitelmaan sisältyvät Nikkarintie ja Kerhotie (välillä Rapparintie – Nikkarintie) toteutetaan vuoden 2026 aikana pohjustustöiden osalta. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 14190420044_02 Asunto- ja teollisuusalueiden kadut, jossa on varattu vuoden 2026 investointisuunnitelmassa koko Metsämaan asuinalueen toteuttamiselle 125 000,00 €. Hankkeen loppuunsaattaminen viimeistelytyöineen ja päällistyksineen ajoittuu tuleville vuosille.

Liitteet Katusuunnitelma IN/IJ 13 405, 13 406, 13 407 ja 13 408 (sähköinen liite)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaan Tekninen lautakunta päättää kadun rakennussuunnitelman hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/ Eija Riihimäki, Jouni Vuorenmaa, Päivi Kalli, Pasi Kallunki, Sari Kaila

§ 75

Teollisuustontin Impola 609-42-57-5 vuokrasopimuksen uusiminen, Perämäki Markku Kalevi kuolinpesä

PRIDno-2025-2008

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Markku Perämäen kuolinpesälle on vuokrattu 7.10.1965 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 15.10.2025 saakka teollisuustontti Impola 609-42-57-5, jonka pinta-ala on 8478 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2826 k-m². Tontin vuokra vuonna 2025 on 3153,34 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty teollisuuskorttelialueen (TK) tontiksi.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 16.10.2025-31.12.2075. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia. Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimi on tilannut tontista riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan markkina-arvion, joka vastaa Tikkulan, Ulasoorin, Tiiliruukin ja Kartanon kaupunginosien teollisuustonteille kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa 8,80 €/m² sidottuna vuoden 2012 elinkustannusindeksin keskilukuun 1863. Kyseistä hinnoittelua, joka on indeksitarkistettuna 11,02 €/m², esitetään sovellettavaksi myös tälle Impolan teollisuustontille. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikkö hinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 4669,41 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2026, 40 % vuonna 2027, 60 % vuonna 2028, 80 % vuonna 2029 ja 100 % vuodesta 2030 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 93 388 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla. Tontti voidaan myydä edellä mainitulla hinnalla 19.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Impola 609-42-57-5 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

§ 76

Teollisuustontin Impola 609-42-57-6 vuokrasopimusten uusiminen, MK Perämäki Oy

PRIDno-2025-2009

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

MK Perämäki Oy:lle on vuokrattu 23.11.1965 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 15.10.2025 saakka teollisuustontti Impola 609-42-57-6, jonka pinta-ala on 8014 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2671 k-m². Tontin vuokra vuonna 2025 on 5 961,92 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty teollisuuskorttelialueen (TK) tontiksi.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 16.10.2025-31.12.2075. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia. Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimi on tilannut tontista riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan markkina-arvion, joka vastaa Tikkulan, Ulasoorin, Tiiliruukin ja Kartanon kaupunginosien teollisuustonteille kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa 8,80 €/m² sidottuna vuoden 2012 elinkustannusindeksin keskilukuun 1863. Kyseistä hinnoittelua, joka on indeksitarkistettuna 11,02 €/m², esitetään sovellettavaksi myös tälle Impolan teollisuustontille. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikkö hinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 4413,85 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa. Uusi vuokra otetaan käyttöön 1.1.2026 lähtien eikä viiden vuoden porrastusta sovelleta, koska tontin vuokra laskee.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 88 277 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla. Tontti voidaan myydä edellä mainitulla hinnalla 19.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Impola 609-42-57-6 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

§ 77

Liiketontin Herralahti 609-14-17-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Herralahden Huolto Oy

PRIDno-2025-2509

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Herralahden Huolto Oy:lle on vuokrattu 29.1.1966 allekirjoitetulla ja 1.8.2016 muutetulla vuokrasopimuksella 1.2.2026 saakka liiketontti Herralahti 609-14-17-4, jonka pinta-ala on 2541 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 1000 k-m². Tontin vuokra vuonna 2025 on 4295,35 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K-45) tontiksi.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.2.2026-31.12.2076. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimi on tilannut suunnilleen vastaavan kokoisesta ja vastaavalla kaavamerkinnällä olevasta liiketontista Herralahdessa riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan markkina-arvion (päiväty 1.4.2025), jonka perusteella tontin yksikköhinnaksi esitetään 100 €/k-m². Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2027, 40 % vuonna 2028, 60 % vuonna 2029, 80 % vuonna 2030 ja 100 % vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 100 000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla. Tontti voidaan myydä edellä mainitulla hinnalla 19.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Herralahti 609-14-17-4 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

§ 78

Kerrostalotonttien Herralahti 609-14-17-1 ja 2 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto-Oy Herraviiki

PRIDno-2025-2415

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto-Oy Herraviikille on vuokrattu 29.1.1966 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla kaksi vierekkäistä kerrostalotonttia Herralahti 609-14-17-1 ja 2. Tontin 1 pinta-ala on 5274 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2500 k-m². Tontin 2 pinta-ala on 5242 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2500 k-m². Tonttien vuokrasopimukset ovat päättymässä 1.2.2026. Tontin 1 vuokra vuonna 2025 on 5731,24 euroa ja tontin 2 on 5717,46 euroa.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.2.2026-31.12.2076.

Vuokrasopimukset uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Herralahden kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 18 144,69 euroa per tontti elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2027, 40% vuonna 2028, 60% vuonna 2029, 80% vuonna 2030 ja 100% vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella molempien tonttien myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla 362 894 euroa/tontti. Sillä hinnalla tontit voidaan myydä 19.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tonttien Herralahti 609-14-17-1 ja 2 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

§ 79

Kerrostalo-ontin Käppärä 609-22-11-24 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Porin Kalevanpuisto 56

PRIDno-2025-2445

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Kalevanpuisto 56:lle on vuokrattu 2.5.1966 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalo-ontti Käppärä 609-22-11-24. Ontin pinta-ala on 2617 m² ja ontin rakennusoikeuden määrä 1992 k-m². Ontin vuokra vuonna 2025 on 3113 euroa. Ontin vuokrasopimus päättyy 1.5.2026.

Lähtökohtaisesti ontin vuokrasopimus uusitaan. Ontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.5.2026-31.12.2076. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalo-onttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalo-onttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 14 457,69 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2027, 40% vuonna 2028, 60% vuonna 2029, 80% vuonna 2030 ja 100% vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Ontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella ontin myyntihinta on elinkustannusindeksiin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla 289 154 euroa. Sillä hinnalla ontti voidaan myydä 19.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Käppärä 609-22-11-24 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Kaupunginvaltuusto, § 99, 16.09.2024

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 136, 20.11.2024

Sivistyslautakunta, § 148, 26.11.2024

Tekninen lautakunta, § 206, 10.12.2024

Tekninen lautakunta, § 80, 29.04.2025

§ 80

Teknisen lautakunnan lausunto: Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla, valtuustoaloite, Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen valtuutettu allekirjoittaja Laura Pullinen

PRIDno-2024-3639

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 99

Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Laura Pullinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla

Juuri valmistunut ja tuloksistaan raportoinut E3-tutkimushanke selvitti, miten päiväkodin ilman tehokkaampi puhdistaminen vaikuttaa lasten ja henkilökunnan sairastavuuteen sekä päivähoidossa olevien lasten vanhempien työpoissaoloihin. Tulokset ovat erittäin lupaavia: helsinkiläisissä päiväkodeissa, joissa ilmaa puhdistettiin ilmanpuhdistimilla, lasten sairastavuus aleni peräti 18 prosenttia.

Esitämme, että Porin kaupunki perehtyy E3-tutkimushankkeen tuloksiin, kartoittaa kiinteistöjen ilmanvaihdon nykytilanteen ja toimivuuden sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin päiväkotien tehokkaamman ilman puhdistamiseksi lasten, perheiden ja varhaiskasvatuksen henkilökunnan sairastavuuden vähentämiseksi ja hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Jokaiselle perheelle tuttu lasten infektiokierre aiheuttaa vanhemmille huomattavaa taloudellista, henkistä ja jopa fyysistä rasitusta. Taudit leviävät päiväkodissa lapselta toiselle ja sairastuttavat myös varhaiskasvatuksen henkilökuntaa ja perheenjäseniä. Sairastelu kuuluu ikään, mutta tautien leviämistä voidaan ja pitää myös ehkäistä.

Pienet lapset sairastavat useita viikkoja vuodessa: leikki-ikäiset keskimäärin 10-13 yhdestä kolmeen viikkoon kestävää tarttuvaa infektiota vuodessa ja 1-3-vuotiaat lapset 5-8 flunssaa vuodessa, vatsataudit päälle. Tämän myötä myös päiväkotien henkilökunta sairastaa paljon ja lasten vanhemmille kertyy poissaoloja työstä.

Sairastamisen vähentäminen lisäisi siis paitsi lasten, vanhempien ja henkilökunnan hyvinvointia ja helpottaisi arkea, toisi merkittäviä säästöjä sijaistarpeen vähetessä ja vanhempien päästessä töihin.

Ilmanpuhdistimien hinta tulee moninkertaisena takaisin, jos päiväkotien sijaisjärjestelyjä saadaan vähennettyä. Ilmanpuhdistimien käyttö on helppo ja innovatiivinen tapa vahvistaa Poria lapsiystävällisenä kuntana.

Lisää E3 tutkimuksesta: <https://www.pandemicresponse.fi/post/ilmanpuhdistus-vahentaa-paivakotilasten-sairastamista>

Porissa 16.9.2024

Porin vihreä valtuustoryhmä

Laura Pullinen, puheenjohtaja

Mika Tuhkanen, sihteeri"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.11.2024, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta, riikka.jokinen@pori.fi

Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Laura Pullinen jätti valtuuston kokouksessa 16.9.2024 valtuustoaloitteen lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäivien vähentämisestä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla. Kaupunginhallitus päätti 23.9.2024 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan lausunnot 31.12.2024 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Terveys- ja hyvinvoinnin laitoksen hankkeessa Hiukkaset, mikrobit ja kemikaalit - Ilmanpuhdistimien vaikutukset altistumiseen kouluissa (HiMiKKo) selvitettiin ilmanpuhdistimien toimivuutta erilaisten sisäilman epäpuhtauksien pitoisuuksien vähentämiseksi alakouluympäristöissä. Tutkimuksen perusteella tilan perusilmanvaihdon määrällä on merkitystä sisäilman epäpuhtauspitoisuuksiin ja pitoisuudet olivat matalampia luokahuoneissa, joissa oli tehokkaampi perusilmanvaihto. Tutkimuksessa käytetyllä ilmanpuhdistimien mitoituksella ei saatu merkittävää lisähyötyä hiukkasten tai mikrobien poistossa tutkimusluokissa, joiden pitoisuudet olivat jo lähtökohtaisesti pieniä. Tutkimus korostaa epäpuhtauspitoisuuksien lähtötason huomioimista ilmanpuhdistusratkaisuja harkittaessa ja ilmanpuhdistimia tulisi käyttää ainoastaan väliaikaisratkaisuna silloin, kun tilassa on kohonnut epäpuhtauspitoisuus. Ensisijaisesti huomiota tulisi kiinnittää rakennuksen kunnossapitoon sekä energiatehokkaaseen ja oikein mitoitettuun ilmanvaihtoon, jossa myös tuloilman suodatus on huomioitu. (THL - Työpaperi 5/2024)

Aloitteessa mainittu tutkimus on toteutettu vain kahdessa päiväkodissa 51 koehenkilöllä, mikä yksin ei anna riittävää näyttöä ilmanpuhdistimien tehosta sairastavuuden vähentämiseksi. Tutkimuksessa oli käytetty ilmanpuhdistinta lähes jokaisessa päiväkodin huoneessa (yli 20 kpl/kohde), mikä on kohtuuton investointivaatimus kokonaisnäytön ilmanpuhdistimien tehosta sairastavuuden vähentämiseksi ollessa vielä vähäistä.

Tutkimusnäyttö ilmanpuhdistimien terveyshyödyistä suomalaisissa päiväkotij- ja kouluympäristöissä on tällä hetkellä riittämätöntä ja osittain ristiriitaista. Ilmanpuhdistimien hankintaa koskevan päätöksenteon pohjaksi tarvitaan laajempaa ja vertaisarvioitua tutkimusnäyttöä. Lisää tutkimustietoa kaivataan myös siitä, miten tehopuhdistettu sisäilma vaikuttaa lasten immuunijärjestelmän kehittymiseen ja sairastuvuuteen myöhemmässä iässä. Terveysvalvonta seuraa valtakunnallista ohjeistusta koskien ilmanpuhdistimien käyttöä rakennusten ilmanlaadun parantamisessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 26.11.2024, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Välimäki, yksikön päällikkö, varhaiskasvatusyksikkö, ritva.valimaki@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa valtuustoaloitteeseen "Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla". Valtuustoaloitteessa viitataan juuri valmistuneeseen ja tuloksistaan raportoineen E3-tutkimushankkeeseen, jossa selvitettiin, miten päiväkodin ilman tehokkaampi puhdistaminen vaikuttaa lasten ja henkilökunnan sairastavuuteen sekä päivähoidossa olevien lasten vanhempien työpoissaoloihin. Tutkimuskohteen oli helsinkiläispäiväkoteja. Aloitteessa esitetään, että Porin kaupunki perehtyy E3-tutkimushankkeen tuloksiin, kartoittaa kiinteistöjen ilmanvaihdon nykytilanteen ja toimivuuden sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin päiväkotien tehokkaamman ilman puhdistamiseksi lasten, perheiden ja varhaiskasvatuksen henkilökunnan sairastavuuden vähentämiseksi ja hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Varhaiskasvatuksen ensisijaisena tavoitteena on edistää lapsen hyvinvointia ja terveyttä suotuisassa kasvuympäristössä, mikä on myös lapsen perusoikeus. Varhaiskasvatuksessa olevat lapset leikkivät ja viettävät aikaa tiiviisti yhteisissä tiloissa. On näyttöä siitä, että varhaiskasvatuksessa olevat lapset, erityisesti alle kolmevuotiaat, saavat usein tartuntatauteja. Varhaiskasvatuksen päivittäinen toiminta edellyttää, että lapsi on terve, eli jaksaa osallistua leikkeihin ja toimintaan. Tehokkailla päivittäisillä hygieniakäytännöillä voidaan ehkäistä ja vähentää lasten tartuntatauteja, myös epidemioita, joissa sairastuvat sekä lapsi, perhe että henkilökunta. Infektioriskien vähentäminen on tärkeää lasten, perheen ja henkilökunnan hyvinvoinnin kannalta.

Varhaiskasvatuksessa on henkilöstölle ja lasten vanhemmille ohjeita ja suosituksia, joilla pyritään infektioriskin vähentämiseen ja hygienian parantamiseen. Tärkeimpänä

arjessa on käsienpesu. Siivouksessa kiinnitetään erityistä huomiota pintoihin, joita kosketetaan usein, sekä märkätiloihin. Vanhempia muistutetaan säännöllisesti, että sairasta lasta ei saa tuoda varhaiskasvatukseen.

Päiväkodeissa ilmanpuhdistimia on käytetty tilapäisratkaisuna toimintaa turvaavana toimenpiteenä, kun rakennuksessa on havaittu sisäilman laatua heikentävä epäpuhtauslähde.

Valtuustoaloitteen tarkoittamassa ilmanpuhdistimien käytössä kustannukset kuuluisivat teknisen toimialan mukaan varhaiskasvatukselle. Sivistyslautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2025 on ehdotettu luovuttavan ei- lakisääteisistä avoimesta varhaiskasvatuksesta. Talousarvioon ei ole mahdollista lisätä uusia ei- lakisääteisiä hankintoja. Tekninen toimiala vastaa varhaiskasvatuksen tiloista. Tilojen osalta varhaiskasvatus toimii teknisen toimialan ja terveystalouden ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan lausunnot valtuustoaloitteeseen ” Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla”.

Teknisen toimialan valmistelma lausunto:

Tekninen toimiala tarjoaa terveellisiä ja turvallisia tiloja varhaiskasvatuksen käyttöön.

Teknisen toimialan hallinnoimissa rakennuksissa ilmanpuhdistimia on käytetty normaalista poikkeavassa sisäilmatilanteessa osana toimintaa turvaavia toimenpiteitä. Toimintaa turvaavana toimenpiteenä ilmanpuhdistimet tulisi valita ja mitoittaa haitan aiheuttavan epäpuhtauden mukaisesti. Käytön tarve on arvioitava tapauskohtaisesti ja ilmanpuhdistimien käyttö on tässä tarkoituksessa tilapäinen ratkaisu.

Tutkimustieto valtuustoaloitteen aiheesta on vielä vähäistä ja osin ristiriitaista. Valtuustoaloitteessa mainitussa tutkimushankkeessa oleva ilmanpuhdistimien määrä tarkoittaa melko suurta investointia tai käyttökulun erää käyttäjälle. Lisäksi ilmanpuhdistimet tiloissa lisäävät energiankulutusta ja melua.

Ilmavälitteisten infektioiden leviämiseen sisätiloissa vaikuttaa myös tilan ilmanvaihtokerroin. Investoimalla parempiin ilmanvaihtojärjestelmiin rakennuksissa, saadaan paremman ilmanvaihtokertoimen lisäksi parannettua ilmanvaihdon ulkoilman suodatusastetta ja energiatehokkuutta. Ympäristöaltisteiden

kansanterveysvaikutuksista (Ympäristö ja Terveys -lehti 1/2020*) tautitaakaltaan suurin tekijä on ulkolähteiden hiukkaset ja kolmantena sisälähteiden pienhiukkaset. Neljänneksi on arvioitu ympäristömelu.

*Terveysten ja hyvinvoinnin laitos, Itä-Suomen yliopisto, [Ympäristö ja Terveys-lehti 1 /2020 – Ympäristö ja Terveys-lehti](#)

Koska tutkimusnäyttö ilmanpuhdistimien terveyshyödyistä suomalaisissa päiväkotijä kouluympäristöissä on riittämätöntä ja osin ristiriitaista, kannattaa toimet kohdentaa olemassa olevien rakennusten hyvään kunnossapitoon sekä ilmanvaihdon parantamiseen. Tekninen toimiala seuraa valtakunnallista ohjeistusta koskien ilmanpuhdistimien käyttöä rakennusten ilmanlaadun parantamisessa. Lisäksi Teknisen toimialan tilayksikkö käyttää aktiivisesti sisäilman anturidataa ja analytiikkaa sisäilman laadun hallintaan sekä tarvittaessa tekoälyä automatiikan ohjaukseen olosuhteiden turvaamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että antaa edellä mainitun lausunnokseen kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Minna Haavisto ehdotti Viliina Välimäen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Helvi Walli poistui kokouksesta kello 18:06.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.04.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan lausunnot valtuustoaloitteeseen ”Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla”

Teknisen toimialan ehdotus teknisen lautakunnan lausunnoksi:

Tekninen toimiala tarjoaa terveellisiä ja turvallisia tiloja varhaiskasvatukseen käyttöön.

90 % Porin kaupungin hallinnoimista päiväkotikiinteistöistä on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla, jossa on lämmöntalteenotto. Tuloilma suodatetaan F5- tai F7-luokan suodattimilla. Ilmanvaihdon jakotapa vaihtelee tilan käyttötarkoituksen mukaan: leikki- ja lepoalueissa käytetään yleensä sekoittavaa ilmanvaihtoa, kun taas esimerkiksi liikuntatiloissa suositetaan syrjäyttävää ilmanvaihtoa.

Teknisen toimialan hallinnoimissa rakennuksissa ilmanpuhdistimia on käytetty normaalista poikkeavassa sisäilmatilanteessa osana toimintaa turvaavia toimenpiteitä.

Toimintaa turvaavana toimenpiteenä ilmanpuhdistimet tulisi valita ja mitoittaa haitan aiheuttavan epäpuhtauden mukaisesti. Käytön tarve on arvioitava tapauskohtaisesti ja ilmanpuhdistimien käyttö on tässä tarkoituksessa tilapäinen ratkaisu.

Tekninen toimiala on seurannut E3-tutkimushankeen uutisointia ja perehtynyt tutkimushankkeen tulokseen. E3-tutkimushankeen tuloksista Yle uutisoi marraskuussa 2023 sairastavuuden vähenevän kolmanneksella ilmanpuhdistimia käytettäessä päiväkodeissa. Kolmanneksen vähenemä uutisoitiin kaksivuotisen hankkeen ensimmäisen vuoden alustavien tulosten perusteella. Syyskuussa 2024 julkaistun E3 tutkimushankeen loppuraportin lehdistötiedotteessa mainitaan, että hankkeen tärkein yksittäinen löydös oli päivähoidossa saavutettu tulos: lasten sairastuvuus väheni 18 prosenttia, kun ilma puhdistettiin ilmanpuhdistimien kanssa.

E3 Pandemic Responce -loppuraportissa ei ole mukana artikkelia, missä on mainittu 18%:n sairastavuuden vähenemä.

Loppuraportin kyseessä olevan artikkelin laajennetussa tiivistelmässä on kerrottu tutkimuksen tehdyn Helsingissä neljässä päiväkodissa, joissa arvioitiin ilmanpuhdistimien vaikutusta infektioihin. 51 lasta osallistui tutkimukseen, ja sairastapaukset kerättiin viikoittaisilla kyselyillä huoltajilta. Päiväkodit valittiin uusina rakennuksina, joissa oli modernit ilmanvaihtojärjestelmät. Sairastavuuden havaittiin vähenevän lähes 20% ilmanpuhdistimia käytettäessä. (Paasi 2024, 273)

E3-tutkimushankeen yhteydessä kerättiin näytteitä huonepölyn virusmääristä. Ensimmäisenä vuonna ilmanpuhdistimien vaikutus virusten esiintymiseen ei ollut selkeä, mutta toisena vuonna virusten esiintyminen painottui päiväkoteihin, joissa ilmanpuhdistimia ei ollut käytössä. Vielä ei ole yksinkertaista selitystä sille, miksi ero näkyi vasta toisena vuonna, ja lisäanalyysit ovat käynnissä (Täubel, Hela, Nikuri, Juntunen & Valkonen 2024)

Työsuojelurahaston TSR SUOJAILMA – Työntekijöiden suojaaminen ilmapölystä taudinaiheuttajia vastaan toimistoympäristössä - tutkimuksessa tarkasteltiin suojausratkaisujen tehokkuutta aerosoleja ja yskäisyä vastaan. Hengittäessä infektoituneen henkilön huoneessa, suodatuksen perustuvat ratkaisut (kuten huoneilmanpuhdistin, FFP2-maskit, ja henkilökohtaiset ilmanpuhdistimet) estivät tehokkaasti taudinaiheuttajien pääsyä altistuvan hengitysvyöhykkeelle. FFP2-maskin suojaustehokkuus oli paras (n. 60 %) teippaamalla maski huolellisesti. Huoneilmanpuhdistin tarjosi noin 50 % suojaa pienessä neuvotteluhuoneessa, mutta ilmanpuhdistimien vaikutus oli vähäinen yskimistilanteessa. Yskäisyissä virtauksen estävät menetelmät, kuten maskit, sermit ja visiiri, olivat tehokkaita. Paras suoja saavutettiin, kun sekä infektoitunut että altistuva käyttivät maskeja ja korkeaa sermiä pöydän keskellä. Maski ja visiiri yksinomaan altistuvalla henkilöllä eivät tarjonneet merkittävää suojaa, ja ilmanpuhdistimet eivät auttaneet yskäisyjen yhteydessä, koska taudinaiheuttajat kulkivat suoraan nopeassa virrassa altistuvaan. (Lestinen, Kilpeläinen & Kosonen 2023, 107)

HiMiKKo-hankkeessa tutkittiin ilmanpuhdistimien vaikutuksia alakouluissa vuosina 2021–2022. Tulokset osoittivat, että ilmanpuhdistimien käyttö (suodatus) vähensi merkittävästi pienhiukkasten ja TVOC-yhdisteiden pitoisuuksia. Mikrobipitoisuuksiin sen vaikutus oli heikko tai jopa lisäsi niitä pölyn resuspendoitumisen vuoksi. Ilmanpuhdistimet, sekä suodattavina että pelkästään ilmaa kierrättävinä (ei suodattanut, sham-jakso), vähensivät tilastollisesti merkitsevästi hengitystieoireiden ja muiden oireiden määrää, samoin oppilaiden kokemien olosuhdehaittojen osalta.

Tutkimus korostaa, että ilmanpuhdistimia tulisi käyttää väliaikaisratkaisuna kohonneiden epäpuhtauspitoisuuksien aikana, ja ensisijaisesti huomiota tulisi kiinnittää rakennusten kunnossapitoon ja tehokkaaseen ilmanvaihtoon. Lisätutkimusta tarvitaan vaikutuksen taustalla olevista syistä. (Leppänen ym. 2024, 1-2)

E3-tutkimushankkeessa käytetty ilmanpuhdistimien määrä tarkoittaa melko suurta investointia käyttäjälle. E3-hankkeen ilmanpuhdistimien mitoitustarpeen mukaisella arvioinnilla kaupungin kahteenkymmeneen päiväkotiin jokaisen tarvitaan keskimäärin 20 ilmanpuhdistinta, mikä tarkoittaa yhteensä 400 laitetta. Vuokrahinnaksi ilmanpuhdistinta kohden on arvioitu 100–250 €/kk, joten kustannukset ovat: kuukausitasolla: 40 000 € – 100 000 €, vuositasolla: 480 000 € – 1 200 000 €. Laittevalmistajilta ja jälleenmyyjiltä hintatietojen saanti avoimista lähteistä osoittautui haasteelliseksi. Lopullinen hinta riippuu laitteiden mallista, sopimuksen kestosta sekä kilpailutuksen tuloksesta. Lisäksi Ilmanpuhdistimet tiloissa lisäävät energiankulutusta ja melua.

Ilmavälitteisten infektioiden leviämiseen sisätiloissa vaikuttaa myös tilan ilmanvaihtokerroin. Investoimalla parempiin ilmanvaihtojärjestelmiin rakennuksissa, saadaan paremman ilmanvaihtokertoimen lisäksi parannettua ilmanvaihdon ulkoilman suodatusastetta ja energiatehokkuutta. Ympäristöaltisteiden kansanterveysvaikutuksista (Hänninen, Lehtomäki & Korhonen 2020, 8-9) tautitaakaltaan suurin tekijä on ulkolähteiden hiukkaset ja kolmantena sisälähteiden pienhiukkaset. Neljänneksi on arvioitu ympäristömelu.

Koska tutkimusnäyttö ilmanpuhdistimien terveyshyödyistä suomalaisissa päiväkotij- ja kouluympäristöissä on riittämätöntä ja osin ristiriitaista, jatkaa Tekninen toimiala valtakunnallisen ohjeistuksen seuraamista koskien ilmanpuhdistimien käyttöä rakennusten ilmanlaadun parantamisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että antaa edellä mainitun lausunnokseen valtuustoaloitteeseen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus/Johanna Jokelainen

Kaupunginvaltuusto, § 124, 11.11.2024

Tekninen lautakunta, § 81, 29.04.2025

§ 81

Teknisen lautakunnan lausunto: Sotainvalidien muistolaatta Porin kaupungin hallitsemiin kiinteistöjen lippusalkorivistöön, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

PRIDno-2024-4280

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 124

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Kuntalain mukaisella oikeudella, teen alla olevan valtuustoaloitteen:

Sotainvalidien muistolaatta Porin kaupungin hallitsemiin kiinteistöjen lippusalkorivistöön

Sotiemme raskaat muistot ankarimmin ovat koskettaneet heitä, jotka niinä aikoina täyttivät velvollisuuttaan sotiemme aikana sotarintamalla, pitivät kotirintaman huoltovarmuutta toiminnassa, kantaen oman vastuunsa kansakuntamme tulevaisuudesta. Raskaskaimmat uhrit koituivat sodassa ja kotirintaman pommituksissa kuolleiden, ja heidän omaisilleen.

Ruumiillisten ja henkisten vammojen kantaminen, rintamamiesten ja -naisten osuus oli sotien jälkeen suuri. Tämäkään ei vielä riittänyt, siirtoväen asuttaminen, maamme jälleenrakentaminen ja sotakorvaukset, vaativat mittavat ponnistelut vielä sotien jälkeen. Liian usein unohdetaan heidän työpanoksensa ja uhrauksensa, tässä ajassa.

Sotainvalidien Veljesliitto loi vuonna 1952 muistolaatan lipputankoihin kiinnitettäväksi. Se kuvaa sodassa haavoittuneiden sotatoimien loppumista **katkaistulla peitsellä**, ja laatan teksti **”Uhrin ansiosta lippu liehuu”** sitä uhria, jotka invaliditsoituneina ovat raskaimmin sodassa kaatuneiden lisäksi kantaneet.

Tätä muistolaattaa on vielä olemassa, Poriin sitä on saatu 22 kappaletta. Lisäksi on saatu lupaus Keskusjärjestöltä merkittävästä lisäerästä käytettäväksi kaupungin julkisten rakennusten lippurivistöihin. Arvostus asennuskohteista lähtee Porin sankarihaudoista, koulujen lippusaloista, suuremmista sairaaloista -sairaskodeista ja esimerkiksi Raatihuoneemme lippurivistöstä.

Vuonna 2025 invalidijärjestöjen ja veteraanijärjestöjen toiminta mitä todennäköisimmin ajetaan alas. Nyt on viimeinen hetki pelastaa nämä laatat, ja muistuttaa lipun nostolla kunniavelastamme tuon ajan sukupolvelle, Olen sen verran ollut asiassa mukana, että laatat tulevat korvauksetta kaupungin käyttöön.

Porissa 3 p:nä marraskuuta 2024

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu

Pori”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 29.04.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Kaupungin valtuutettu Tanttinen on tehnyt valtuustoaloitteen koskien sotainvalidien muistolaattojen kiinnittämistä Porin kaupungin hallitsemien kiinteistöjen lippusalkorivistöihin. Tekninen toimiala esittää teknisen lautakunnan lausunnoksi seuraavaa:

Kiitämme kaupunginvaltuutettu Markku Tanttista aloitteesta koskien sotainvalidien muistolaattojen kiinnittämistä Porin kaupungin hallitsemien kiinteistöjen lippusalkorivistöihin. Tekninen lautakunta suhtautuu myönteisesti tähän ehdotukseen.

Aloitteessa esitetty ajatus kunnioittaa sotiemme veteraaneja kiinnittämällä "Uhrin ansiosta lippu liehuu" -tekstillä varustetut muistolaatat kaupungin kiinteistöjen lipputankoihin on hyvä. Rintamaveteraaniain neuvottelukunta on myös käsitellyt aloitteen kokouksessaan 22.1.2025 ja päättänyt yksimielisesti kannattaa sitä. Neuvottelukunta pitää aloitetta kannatettavana ja viipymättä toteutettavana.

Tiloista vastaavan näkökulmasta toteamme, että lipputangot ovat näkyviä ja arvokkaita paikkoja tällaiselle kunnianosoitukselle. Olemassa olevien lipputankojen soveltuvuus muistolaattojen kiinnittämiseen tulee luonnollisesti selvittää, mutta pääosin uskomme tämän olevan teknisesti toteutettavissa.

Aloite vahvistaisi merkittävästi julkisesti viestitettävää kunnianosoitusta sotiemme veteraaneille ja isänmaallisuutta maamme itsenäisyyden puolesta. Tämä on linjassa myös rintamaveteraaniain neuvottelukunnan näkemyksen kanssa, jonka mukaan aloite on relevanttia Suomen sotiin liittyvän perinteen ja tietouden vaalimista varten ja tulee ehdottomasti välittää myös tuleville sukupolville.

Tekninen toimiala on valmis osallistumaan aloitteen käytännön toteutukseen yhdessä muiden asianomaisten tahojen kanssa.

Tekninen lautakunta näkee aloitteen positiivisena ja tekninen toimiala on valmis löytämään ratkaisut sen toteuttamiseksi Porin kaupungin ja sen yhtiöiden kiinteistöissä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että antaa edellämainitun lausunnokseen valtuustoaloitteeseen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus/Johanna Jokelainen

§ 82

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 32 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.04.2025

§ 33 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.04.2025

§ 34 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.04.2025

§ 35 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.04.2025

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Impolan ylikulkusillan uusiminen, Ojantien tasoristeyksen turvalaitoksen toteutettavuusselvitys, 16.04.2025

Kadunrakennuspäällikkö

§ 3 Kuviobetonointi 2025, 22.04.2025

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 6 Nurmikonhoidon ja puhtaanapidon urakointi vuosina 2025 - 2026, 10.04.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Määräaikainen virkamääräys rakennuspäällikön virkaan, 22.04.2025

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 45 Alueen 609-6-9903-5006-0-2 vuokraaminen Wahlroosinpuistosta kahvilan terassia varten, T:mi Hellulan Kaffila, 10.04.2025

§ 46 Alueen 609-38-3-6-0-4 vuokraaminen varastointia varten Metsämaalta, Täyskuitu Länsi-Suomi Oy / VALOO, 10.04.2025

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Kalsiumkloridin hankinta v. 2025, 17.04.2025

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 17 Minikilpailutus AV-tuotteista (TEK /Ahlaisten MTT), 16.04.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 18 Tarjouskilpailu (minikilpailutus) Bosch-valvontakamerakalustosta Porin kaupungille (TEK /Ahlaisten MTT), 16.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.